

Exequente: Eri Eloar Musskopf (Espólio)

Executado: Jose Carlos Martins Keenan e outros

Processo nº: **5000801-50.2016.8.21.0019**

Descrição do bem:

Um pedaço de terras com a área superficial de 46.500,45m², situado em Picada 48 Baixa, na zona rural, no município de Lindolfo Collor-RS, com as seguintes características: frente ao norte, no sentido da largura, para a Estrada Municipal, na extensão de 41,30 metros; fundos ao sul, limita com o Arroio Serraria, na extensão de 79,70 metros; ao leste, limita com terras de Auri Reinheimer na extensão de 761,00 metros; e ao oeste, no sentido norte-sul, na extensão de 364,00 metros, onde forma um ângulo no sentido leste-oeste, na extensão de 39,50 metros, retomando aí o sentido norte-sul, na extensão de 396,00 metros até encontrar a divisa sul, sempre limitando com o imóvel que caberá aos condôminos Luis Carlos Kehl e Liana Delfina Kehl Bickel; cadastrado junto ao INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 852.066.014.141-6 ; área total: 4,5ha; módulo fiscal: 18,0ha; nº de módulos fiscais: 0,25; FMP: 3,0ha. Matrícula nº 8.020 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti – RS. Ônus: nada consta.

Avaliação: R\$418.504,05 (quatrocentos e dezoito mil reais, quinhentos e quatro reais, cinco centavos).

Proposta sugerida: R\$292.952,85 (duzentos e noventa e dois mil, novecentos e cinquenta e dois reais, oitenta e cinco centavos).

Observação: A comissão do leiloeiro está fixada em 5% sobre o valor da proposta. O pagamento à vista é preferencial. É aceito proposta parcelada, desde que contenha 25%

do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do INPC), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC.

Rolante/RS, 04 de dezembro de 2024.

